

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-172/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju**
OIB: 75735401567
Varaždin, Koprivnička 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 2 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01. DO 01.04.2021.

Stečajni postupak otvoren je 08.05.2020. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 01.10.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 02.10.2020., iste su utvrđene u iznosu 21.124.354,40 kn i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 55,03 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 21.124.299,37 kn.

Prijavljene tražbine tri vjerovnika djelomično su osporene u ukupnom iznosu 78.350,00 kn. Prema saznanjima stečajne upraviteljice, vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina.

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dana 01.02.2021. sud je donio Rješenje o prodaji, a 16.03.2021. Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti 1.543.000,00 kn
- na poziv FINA-e uplaćen je predujam za održavanje dražbe u iznosu 2.800,00 kn
- sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine na daljnji rok od 01.01. do 30.06.2021. godine uz mjesečnu zakupninu u iznosu 2.000,00 kn uvećano za PDV
- po osnovu zakupa ukupno je naplaćeno 15.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje u stečaju preuzeto je u visini knjigovodstvene vrijednosti u ukupnom iznosu 3.164.396,04 kn. Stanje stečajne mase na dan 01.04.2021. iznosi 2.728.012,88 kn zbog korekcije vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom tržišne vrijednosti i promjene stanja novčanih sredstava na računu. Stanje ostalih stavki imovine (potraživanja od kupaca i financijska imovina) nije promijenjeno u izvještajnom razdoblju, kako je prikazano u slijedećoj tabeli:

Red br	IMOVINA	Početno procijenjeno stanje imovine na dan 08.05.2020.	Stanje stečajne mase na dan 01.04.2021.
1.	Materijalna imovina - nekretnina Ražanac	1.983.223,79	1.543.000,00
2.	Potraživanja od kupaca	889.069,99	889.069,99
3.	Financijska imovina	208.438,11	208.438,11
3.1.	Zajmovi dani vlasniku	203.438,11	203.438,11
3.2.	Depoziti u bankama (Erste)	5.000,00	5.000,00
4.	Novčana sredstva	83.664,15	87.504,78
	UKUPNA IMOVINA	3.164.396,04	2.728.012,88

1. Materijalna imovina – nekretnina Ražanac

Materijalnu imovinu čini isključivo nekretnina u Ražancu, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, z.k. ul. 4310 k.o. Ražanac, kat. čestica 4107/1, Škulići, dvorište sa 903 m2, stambena zgrada sa 234 m2, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

U naravi se radi o obiteljskoj kući i dvorištu na adresi Škulići 32, 23248 Ražanac.

U zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti na nekretnini:

2.1 Zaprmljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO u iznosu od 600.000,00 EUR-a, u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**

3.1 Zaprmljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećano za kamate i troškove koji mogu nastati po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist: **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB**

Oba razlučna vjerovnika dostavila su obavijesti o razlučnom pravu.

Početna vrijednost nekretnine preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.983.223,79 kn, a korigirana je na iznos **1.543.000,00 kn** (204.935,45 EUR) **prema Procjeni tržišne vrijednosti od 01.12.2020. godine.**

U tom iznosu je i utvrđena vrijednost nekretnine Zaključkom o prodaji od 16.03.2021. godine.

2. Potraživanja od kupaca

U početno stanje preuzeta su potraživanja od kupaca prema zatečenoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 889.069,99 kn – od toga dužnik od domaćih kupaca potražuje 75.102,19 kn, dok se na kupce iz EU odnosi 813.967,80 kn potraživanja.

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja po izdanim fakturama, najvećim dijelom u 2018. godini. Prema navodu bivše odgovorne osobe, za utvrđivanje iznosa potraživanja potrebno je za pojedine ino kupce izvršiti uskladu s faktoring društvima, a koje radnje još nisu poduzete jer unatoč višekratnim pozivima, bivša odgovorna osoba nije dostavila dokumentaciju na osnovu koje bi bilo moguće utvrditi stvarni iznos i mogućnost naplate potraživanja od kupaca.

3. Financijska imovina

U početnu bilancu preuzet je iznos danih zajmova vlasniku i iznos oročenog depozita u visini iskazane knjigovodstvene vrijednosti. Mogućnost naplate zajmova vlasniku procijeniti će se

nakon što se pribavi dokumentacija na osnovu koje su zajmovi isplaćeni, a koja još nije dostavljena. U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u stanju financijske imovine.

4. Novčana sredstva

Stanje na računu na dan 01.04.2021. iznosi 87.504,78 kn. U izvještajnom razdoblju po računu su ostvareni priljevi i odljevi kako slijedi:

Priljevi i odljevi u razdoblju 01.01. do 01.04.2021. godine

Početno stanje novčanih sredstava na dan 01.01.2021.	87.052,52
---	------------------

PRILJEV 02.01.-01.04.2021.	Iznos
Zakup nekretnine	15.000,00
Poz.kamata	0,20
UKUPNO PRILJEVI	15.000,20

ODLJEV 02.01.-01.04.2021.	Iznos
Naknade FINA/banke	526,30
Knjigovodstvene i administrativne usluge	4.000,00
Predujam za dražbu FINA	2.800,00
Troškovi prijevoda i slanja dokumentacije za naplatu trošarina u Belgiji	3.708,15
Plaćanje PDV-a u stečaju	3.513,49
UKUPNO ODLJEVI	14.547,94

Stanje novčanih sredstava na računu 01.04.2021. godine	87.504,78
---	------------------

Napomena: Iznosi iskazani s PDV-om ukoliko je isti obračunat

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U idućem razdoblju očekuje se zakazivanje 1. elektroničke javne dražbe. Zainteresiranim kupcima omogućiti će se razgledavanje nekretnine, dostaviti procjena i druge informacije o nekretnini.

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar

U Čakovcu, 01.04. 2021. godine